



LISTA **4**

Sole Núñez
presenta:

20 MEDIDAS URGENTES PARA RECONSTRUIR ASUNCIÓN

**BASES PARA LA CONSTRUCCIÓN
PARTICIPATIVA DEL PLAN DE
GOBIERNO MUNICIPAL**

**SOLE
SOLUCIÓN**





CARTA A ASUNCIÓN

Asunción no puede seguir esperando. Nuestra ciudad atraviesa uno de los momentos más críticos de su historia reciente: deterioro visible del espacio público, servicios colapsados, deudas acumuladas y una Municipalidad debilitada por años de desorden, improvisación y falta de rumbo. La crisis ya no es una amenaza futura, es una realidad que golpea cada día la vida de sus habitantes.

Pero esta historia no empieza en un diagnóstico técnico, sino en la calle.

Las “20 Medidas Urgentes para Reconstruir Asunción” son el resultado de más de diez meses de recorridos por los 69 barrios de la capital, de conversaciones honestas con vecinos, emprendedores, comerciantes, jóvenes, adultos mayores y líderes barriales que conviven, resisten y sueñan en medio de las dificultades. Son también fruto de espacios de construcción colectiva con otros partidos, movimientos y organizaciones que, dejando de lado diferencias, pusieron a Asunción en el centro.

Lo que aquí se presenta es una síntesis de esas voces, de lo que duele, de lo que indigna, pero también de lo que inspira esperanza. Es un insumo vivo, construido desde la realidad, desde la experiencia cotidiana de quienes habitan la ciudad y se niegan a resignarse.

Estas 20 medidas son una base para el inicio de un proceso amplio de construcción de un Plan de Gobierno Municipal. Son el inicio, no el fin. Son acciones concretas, urgentes y posibles para ordenar la casa desde el primer

día, recuperar la capacidad de gestión de la Municipalidad y sentar las bases de una transformación profunda, transparente y humana. Son el primer paso para devolver confianza, institucionalidad y dignidad a nuestra capital.

A partir de esta presentación, convocamos a toda la ciudadanía, a organizaciones sociales, gremios, universidades, sectores productivos, partidos políticos y movimientos ciudadanos a sumarse a las mesas participativas de construcción del Plan de Gobierno Municipal. Queremos escuchar más, debatir más, integrar mejores ideas y construir juntos el camino que Asunción necesita.

Este documento no es una promesa vacía. Es un compromiso con la urgencia, con la verdad y con la esperanza. La certeza de que Asunción puede levantarse. Y que lo hará con su gente, desde sus barrios y mirando hacia el futuro.

Hoy empezamos un nuevo capítulo.

Volver a los barrios. Volver a la gente. Volver a soñar con Asunción.

Sole Núñez



EJES

1. ADMINISTRACIÓN

MUNICIPAL: PARAR EL
SANGRADO FINANCIERO

2. GESTIÓN: GESTIÓN
MUNICIPAL ÁGIL Y EFICIENTE

3. SERVICIOS: UNA CIUDAD QUE
FUNCIONE PARA LA GENTE

4. CRECIMIENTO: UNA CIUDAD
CON OPORTUNIDADES

5. CALIDAD DE VIDA: UNA
CIUDAD DONDE DÉ GUSTO VIVIR



EJE 1

Administración Municipal

**SOLE
SOLUCIÓN**

Parar el Sangrado Financiero



EJE 1

Administración Municipal: Parar el sangrado financiero

1. Chau a las cajas paralelas:

En Asunción, la plata de la gente debe entrar donde corresponde: a la Municipalidad. Vamos a hacer una auditoría inmediata en todas las áreas que recaudan dinero para detectar fugas, irregularidades y cobros indebidos. Implementaremos sistemas digitales, controles cruzados y procesos transparentes para cerrar cualquier espacio a la corrupción. Además, vamos a rotar al personal en puestos sensibles, para evitar que se formen redes de privilegios o cobros ilegales. Ni coimas, ni atajos. Cada guaraní debe volver a la ciudad.

La administración inteligente de la propiedad inmobiliaria será una prioridad estratégica para fortalecer los ingresos municipales. Vamos a modernizar por completo el catastro municipal con tecnología digital, imágenes satelitales y verificación en campo. para que cada propiedad esté correctamente registrada, valuada y actualizada.

2. Tolerancia CERO a planilleros:

Asunción está cansada de pagar sueldos a gente que no trabaja. Vamos a identificar y sancionar a quienes no cumplan funciones reales o no asistan a su lugar de trabajo. Se iniciarán los sumarios administrativos sin excepción. Pero también vamos a proteger, valorar y respaldar a los funcionarios honestos, que sí trabajan todos los días por la ciudad. Ellos serán parte fundamental de la reconstrucción de Asunción. El que trabaja, se queda. El que no, se va.



3. Se terminó el misterio: así se usa tu dinero

Los ciudadanos tienen derecho a saber cuánto dinero entra y a dónde va en la Municipalidad. Vamos a fortalecer los sistemas informáticos para que cualquier persona pueda acceder a información clara y actualizada sobre los ingresos municipales, a través de tableros de control públicos y en tiempo real. Además, se implementará un sistema seguro para realizar denuncias con protección al denunciante, fomentando la participación ciudadana en el control de la gestión. La ciudad que vigila es la ciudad que se cuida.

Vamos a revisar todos los contratos vigentes, las obras en ejecución y las compras realizadas para detectar sobreprecios, irregularidades y despilfarro. Auditaremos la ejecución de los recursos del FONACIDE como de otros programas. Elaboraremos un mapa real de la deuda de la Municipalidad y construiremos un plan responsable de pago, priorizando siempre los servicios esenciales: limpieza, seguridad, infraestructura y atención a la gente. La crisis de la Caja de Jubilaciones no es un dato técnico: es una alarma que exige orden, claridad y gestión profesional. Ordenar las cuentas y reducir la deuda son los primeros pasos para volver a creer y a crecer.





EJE 2

Gestión

**SOLE
SOLUCIÓN**



Gestión Municipal ágil y eficiente



EJE 2

Gestión: Gestión municipal ágil y eficiente

4. La Guillotina: Chau trámites eternos, hola Municipalidad rápida

Vamos a cortar de una vez con los trámites lentos y complicados. Con La Guillotina, la Municipalidad tendrá menos pasos, menos vueltas y menos tiempo perdido. Todos los trámites serán digitales: rápidos, claros y seguros. Vas a poder ver los pasos, los costos y los plazos en un portal sencillo, y también consultar todo a través de un chatbot municipal. Además, cada persona podrá calificar su experiencia, medir tiempos y hacer sugerencias. Así vamos a asegurar mejoras constantes y una Municipalidad que por fin funciona como la gente merece.

5. Un equipo municipal profesional para una Asunción que avanza

Vamos a ordenar la Municipalidad para que deje de ser un laberinto y empiece a trabajar de verdad para la gente. Eso significa actualizar el organigrama, aclarar quién hace qué, eliminar funciones duplicadas y organizar la institución para que sea más eficiente. También vamos a impulsar una carrera municipal basada en mérito, capacitación y buen desempeño. Queremos funcionarios preparados, motivados y al servicio del ciudadano. Una Municipalidad ordenada es una Municipalidad que responde.

6. Lo mejor del sector privado, al servicio de lo público

Vamos a evaluar cada servicio de la Municipalidad para saber qué funciona, qué no y cuánto cuesta. Cuando sea necesario, vamos a trabajar con el sector privado mediante concesiones o alianzas público-privadas, siempre para mejorar la calidad del servicio al ciudadano. Lo importante es que Asunción tenga soluciones rápidas, eficientes y modernas. Si el servicio mejora, gana la gente. La función indelegable del Estado se mantiene y se fortalece, asegurando que ninguna decisión sobre lo esencial se tome de espaldas a la ciudadanía ni fuera del interés público.

7. Barrios con poder: Fortalecimiento de Comisiones Vecinales y cogobernanza ciudadana

Gobernar con la gente, no desde un escritorio. Asunción no se transforma desde la Municipalidad sola. Se transforma desde sus barrios, desde sus calles, desde sus vecinos y vecinas organizados. Hoy las comisiones vecinales están debilitadas, ignoradas o usadas solo en épocas electorales. Vamos a cambiar eso. Nuestra propuesta es clara: los barrios vuelven a ser protagonistas del gobierno de la ciudad.



EJE 3 Servicios

**SOLE
SOLUCIÓN**

Una ciudad que funcione para la gente



EJE 3

Servicios: Una ciudad que funcione para la gente

8. Plan Calles Limpias 24/7: la primera red de limpieza inteligente del Paraguay

Se acabó lo artesanal, se acabó el abandono. Vamos a modernizar por completo la limpieza de Asunción con el Plan Calles Limpias 24/7, un sistema que funciona todos los días, todo el día. Tendremos brigadas permanentes por zonas, mayor frecuencia de barridos y máquinas barredoras eléctricas en las avenidas principales. Cada barrendero y cada camión de basura contará con GPS, no para perseguir, sino para asegurar rutas claras, eficiencia y una ciudad que se mantenga limpia. En el primer año vamos a digitalizar el 100% del sistema de limpieza y crear una app ciudadana para reportar basura, puntos críticos y servicios incumplidos. Además, aplicaremos multas a los grandes ensuciadores de la ciudad. Asunción tendrá por primera vez una red de limpieza inteligente, basada en datos, tecnología y trabajo real. Calles limpias, orden y control: así se empieza a recuperar la capital.

9. Infraestructura que se ve y se siente: calles, veredas y desagües

Vamos a tener un Plan de Infraestructura Integral que detecte los puntos críticos de la ciudad usando tecnología y la participación de los vecinos. Todas las obras (bacheos, recapados, pavimentaciones, desagües y construcciones necesarias) se programarán con un cronograma público que cualquiera pueda consultar. Además, habilitaremos un tablero de seguimiento en tiempo real, para que los ciudadanos vean cómo avanzan las obras y tengan control sobre su ciudad. Vamos a convertir la planta asfáltica municipal en una herramienta moderna de gestión urbana: con laboratorio propio, control de calidad, mantenimiento planificado, transparencia total y participación ciudadana. No más asfalto de papel. Asunción va a tener calles que duren, con costos justos y obras que se vean. Vamos a implementar un Plan Integral de Veredas para barrios con espacios peatonales seguros y accesibles, con mantenimiento constante, participación vecinal y control municipal garantizando calidad en todas las obras. Con transparencia, planificación y tecnología, Asunción empezará a funcionar como merece.

10. Tráfico bajo control: Asunción se mueve mejor

Vamos a implementar semáforos inteligentes sincronizados con sensores que detecten el flujo de vehículos y peatones, monitoreados desde un centro de control central. Rediseñaremos intersecciones críticas y calles conflictivas para mejorar la seguridad y reducir los accidentes. Se crearán corredores de movilidad que prioricen el flujo eficiente de vehículos y reduzcan los embotellamientos. Además, incorporaremos sistemas de alerta y señalización digital, que avisen sobre incidentes, obras o desvíos en tiempo real. Basta de dobles y triples filas de estacionamiento.

La Policía Municipal de Tránsito será transformada desde su raíz para dejar de ser un símbolo de caos, coima y desorden, y convertirse en un cuerpo moderno, respetado y al servicio del ciudadano. La PMT será 100% digital. Se elimina definitivamente cualquier cobro en efectivo. Todas las infracciones serán electrónicas, con boleta digital, geolocalización, fotografía y registro en línea. Menos discrecionalidad, cero coimas. Los controles serán previos, anunciados y con fines educativos, no recaudatorios. Adiós a los operativos sorpresa para “cazar” al ciudadano. Un nuevo brazo educativo de la PMT irá a escuelas, colegios y empresas, formando en cultura vial desde temprana edad.

11. Espacios públicos cuidados, ciudad que se siente viva

Un programa permanente de mantenimiento mantendrá plazas, parques y ciclovías en buen estado, seguros y cómodos. La iluminación, el mobiliario urbano, los juegos infantiles y la accesibilidad serán renovados para que cada espacio público se sienta vivo y usable todos los días.

La ciudad también necesita áreas verdes sanas y cauces hídricos protegidos. El cuidado del arbolado urbano, la recuperación de parques naturales y la limpieza sistemática de arroyos y humedales permiten reducir riesgos, mejorar el ambiente y devolverle a la ciudad su relación con la naturaleza. El Zoológico debe ser reconvertido a un Eco Parque o Parque Biocultural. Se elimina el modelo de exhibición tradicional para enfocarse en la conservación y rescate de especies, la investigación científica, el bienestar animal y la educación.

La gestión colaborativa será clave: comisiones vecinales, organizaciones locales y un plan de padrinazgo empresarial podrán sumarse al mantenimiento y mejora de estos espacios. Una ciudad ordenada, con áreas verdes vivas y cauces cuidados, se vuelve más segura, más saludable y más cercana a su gente.





EJE 4

Crecimiento

**SOLE
SOLUCIÓN**

Una ciudad con oportunidades



EJE 4

Crecimiento: Una ciudad con oportunidades

12. Una ciudad que abre las puertas a la inversión

La Municipalidad no puede seguir siendo solo una administradora de servicios básicos. Debe convertirse en la gerente del desarrollo económico de la ciudad. Asunción no necesita solo limpieza, tránsito y barrido. Eso es lo mínimo. Asunción necesita visión, estrategia e inversión. Vamos a convertirla en aliada del emprendedor, del inversor y del que quiere generar trabajo.

Crearemos una Agencia de Desarrollo de Asunción, con gente técnica, no política, con el objetivo de medir, promover y potenciar la economía de la ciudad, conectar empresas + universidades + emprendedores + barrios, captar eventos internacionales, congresos, ferias, competencias, formalizar la economía sin perseguir: acompañando. La Municipalidad deja de ser un obstáculo y pasa a ser promotora del crecimiento. Las Costaneras deben ser polos de inclusión social y de inversión económica privada ordenada.

13. Hacer negocios sin trabas: la ciudad que potencia el emprendimiento

Abrir y hacer crecer un negocio debe dejar de ser un calvario y debe ser simple: menos papeles, menos filas, menos vueltas, más digital y más rápido. Una Ventanilla Única para Emprendedores ordena todo en un solo lugar y brinda acompañamiento técnico para que la formalización sea accesible.

Los espacios municipales de innovación ofrecen internet, coworking gratuito, formación digital, asesoría contable básica y legal y mentorías para jóvenes y emprendedores que necesitan apoyo para despegar. Y para impulsar la economía de barrio, ferias permanentes en los 69 barrios permitirán vender productos, crecer y fortalecer el comercio local.

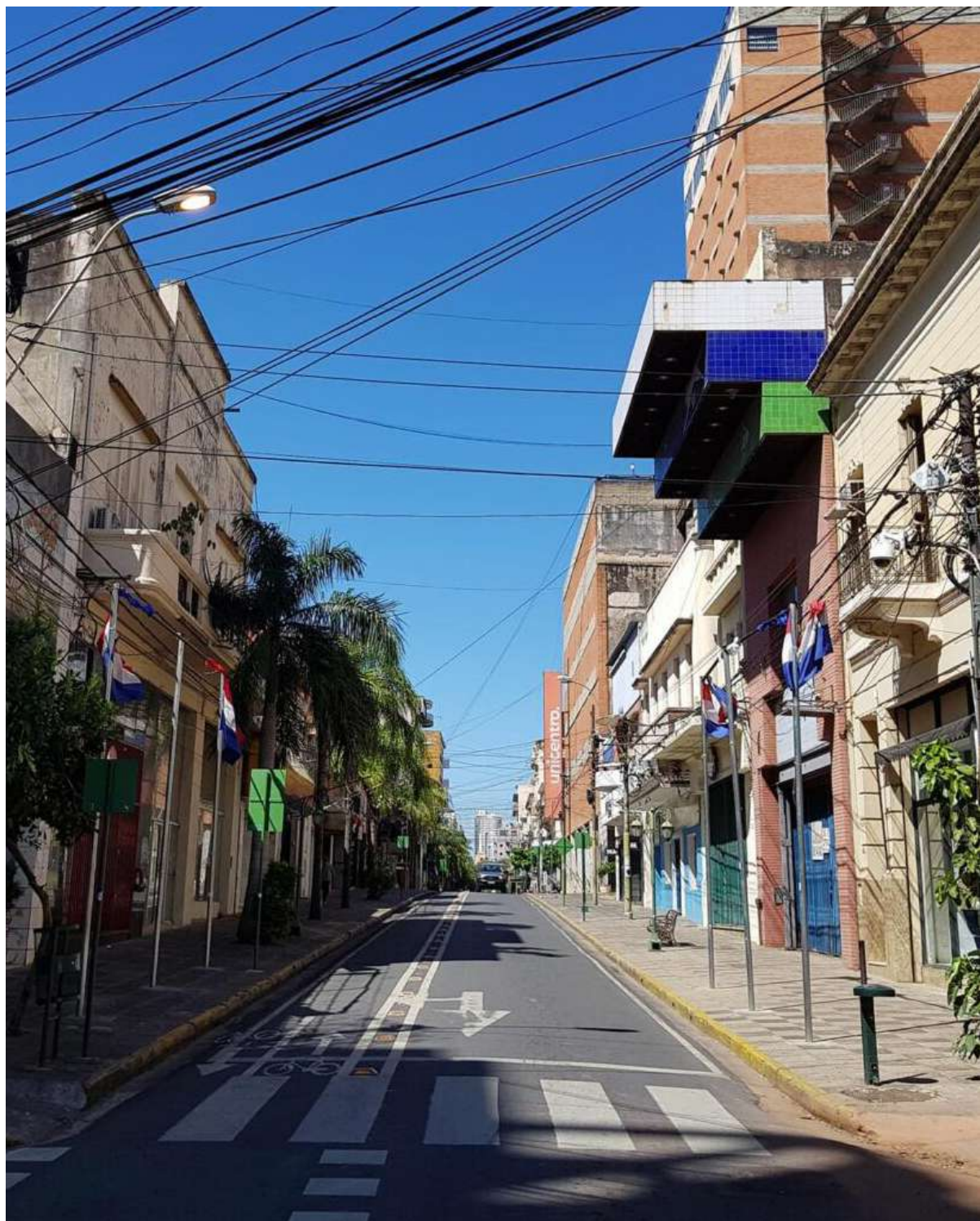
Una ciudad que facilita, acompaña y abre espacios es una ciudad que transforma cada emprendimiento en una oportunidad de crecimiento.

14. Mercados zonales que vuelven a ser el corazón vivo de la ciudad

Transformación de los mercados en centros que impulsen la economía, con infraestructura moderna, condiciones sanitarias garantizadas, logística adecuada y mayor seguridad. Los mercados dejarán de ser espacios olvidados para convertirse en polos vivos de trabajo digno, alimentos saludables, identidad y oportunidades, conectados a una red de consumo local, turismo y economía popular organizada.

15. Una ciudad que se vuelve destino: rutas, cultura y espacios renovados

Crear rutas turísticas temáticas (historia, gastronomía y cultura popular) con mejor señalética, información clara y espacios renovados. Impulsar emprendimientos turísticos y culturales locales con apoyo técnico y promoción. Garantizar presencia policial en zonas de alto flujo para una experiencia segura. Integrar el Jardín Botánico, Zoológico y la Terminal de Buses a una política de turismo interno e internacional, modernizando servicios y convirtiéndolos en puntos de entrada a circuitos culturales y recreativos.





EJE 5

**Calidad
de vida**

**SOLE
SOLUCIÓN**

**Una ciudad
donde dé
gusto vivir**



EJE 5

Calidad de Vida: Una ciudad donde dé gusto vivir

16. Transporte que por fin funciona: rápido, seguro y para todos los barrios

Un sistema de transporte moderno empieza por ordenar lo básico: uso de tecnología, recorridos coherentes, frecuencias que cumplen y cobertura real en el 100% de los barrios. El mejoramiento de la infraestructura, la reingeniería de rutas y de la administración de los buses internos permite que la ciudad deje atrás la improvisación y avance hacia un servicio predecible, accesible y digno. Corredores prioritarios y paradas seguras elevan la calidad del viaje y reducen el tiempo perdido en el tránsito. La ciudad también puede abrazar modos más modernos como el transporte fluvial para unir puntos estratégicos. El abandono de la Terminal de Buses pasará a la historia: la ciudad no puede tener una puerta de entrada que parezca una salida de emergencia. La meta es simple y ambiciosa a la vez: un sistema que cubra toda la ciudad y ofrezca más opciones para moverse mejor. Cuando el transporte funciona, la ciudad respira.

17. Recuperar el control: seguridad desde el territorio

La inseguridad avanza cuando el territorio queda a la deriva. La respuesta debe ser fuerte y sentirse en la calle: presencia imponente de un cuerpo municipal con efecto disuasivo, vigilancia coordinada, iluminación y ocupación activa de los espacios públicos para cortar el terreno al delito. Zonas abandonadas deben convertirse en lugares de tránsito, encuentro y actividad permanente cuando se interviene con decisión. Trabajaremos para que Asunción sea segura para la ciudadanía, donde se pueda caminar, trabajar y vivir sin miedo.

Implementaremos el programa “Asunción Segura para las Mujeres”, con rutas seguras iluminadas, paradas de transporte protegidas, botones de auxilio en espacios públicos, cámaras con monitoreo activo y un protocolo de respuesta inmediata ante situaciones de acoso o violencia.

Fortaleceremos los comités de seguridad para crear redes de alerta temprana, instalar cámaras de manera conjunta y sostener mecanismos de protección comunitaria. No toleraremos excusas de la Policía Nacional para no garantizar cobertura en la capital del país. Con reportes ciudadanos y datos de denuncias policiales, vamos a mapear con precisión los puntos críticos de la ciudad y exigir presencia real. El desafío incluye enfrentar las adicciones, una de las raíces silenciosas que agravan la violencia. Trabajaremos con organizaciones comunitarias y especialistas para intervenir en su origen, acompañar a las familias y reducir los riesgos que se multiplican cuando no hay contención. La seguridad se construye territorio por territorio: ocupando, coordinando y sosteniendo espacios donde antes avanzaba el delito. Recuperar el control es recuperar la ciudad.

18. Barrios que cuidan a sus familias: USF fortalecidas, centros de cuidado infantil y deporte al alcance de todos

La salud empieza en el barrio. La Municipalidad liderará el Consejo Local de Salud y será aliada de las Unidades de Salud de la Familia (USF) en su llegada a cada comunidad con atención primaria, prevención y acompañamiento directo, especialmente en zonas donde el acceso a servicios médicos es limitado. Enfrentaremos el problema de las adicciones, especialmente en adolescentes y jóvenes, con programas comunitarios, acompañamiento familiar, prevención en territorio y articulación con servicios especializados, para que los barrios cuenten con herramientas reales para intervenir.

Adoptaremos el enfoque de “Municipio Saludable”, incorporando criterios de salud en el diseño urbano, el transporte, el acceso a alimentos, el ambiente y los espacios públicos, con metas medibles. Una ciudad que cuida a su infancia garantiza cantinas saludables: oferta nutritiva, supervisión constante y entornos escolares que promueven el bienestar.

La protección de la niñez requiere una CODENI fortalecida, con más capacidad de respuesta, presencia territorial y coordinación con escuelas, USF y comisiones vecinales.

Crearemos Manzanas del Cuidado en los barrios con mayor población de mujeres jefas de hogar, donde instalaremos centros de cuidado infantil con horarios extendidos y flexibles (incluyendo turnos nocturnos y fines de semana) para madres y padres que trabajan en horarios no convencionales, garantizando alimentación, estimulación temprana y entornos seguros. En estas Manzanas del Cuidado habrá espacios para que las mujeres puedan estudiar, emprender, capacitarse o simplemente descansar mientras sus hijos o familiares están seguros.

El deporte cumple un rol igual de decisivo en el cuidado de la salud. Mantener y mejorar canchas y espacios recreativos convierte a la ciudad en un lugar activo, seguro y saludable. Impulsaremos programas deportivos comunitarios, torneos interbarrios y actividades inclusivas para jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad para promover la prevención, vínculos y oportunidades para todos.

19. Una ciudad que vibra con el arte y la cultura:

La ciudad necesita que la cultura vuelva a sentirse en cada esquina. La revitalización del Centro Histórico de Asunción y la consolidación de un Distrito Cultural permitirán recuperar edificios, calles y espacios patrimoniales como escenarios activos para el arte, la creatividad y la vida urbana.

Las ferias culturales, conciertos y festivales barriales ocuparán plazas y parques, dando visibilidad a artistas locales y creando circuitos culturales en los 69 barrios. Los museos formarán parte de recorridos guiados y abiertos, acompañados de programas educativos en arte, música y patrimonio que acerquen la cultura a niños, jóvenes y familias.

Retomando el enfoque de ciudad creativa, se promoverán iniciativas que integren a colectivos artísticos, gestores culturales y vecinos en procesos de programación, intervenciones urbanas y activación de espacios en desuso. La cultura se vuelve así un puente entre barrios, una forma de habitar la ciudad y una herramienta de identidad compartida. Una ciudad que vive su cultura es una ciudad que se encuentra, se expresa y se renueva todos los días.

20. Derecho a la ciudad, derecho a la vivienda: vivir cerca, vivir digno

Asunción debe volver a ser un lugar donde se pueda vivir, no solo sobrevivir. Hoy miles de personas trabajan en la ciudad, pero no pueden vivir en ella: el suelo se encarece por la especulación, terrenos baldíos en zonas con servicios, edificios enteros abandonados en el centro histórico y familias empujadas cada vez más lejos de sus trabajos, escuelas y hospitales. Cuando el hogar queda lejos, la desigualdad se multiplica.

El Plan Regulador será revisado con datos reales de crecimiento, vivienda, movilidad, ambiente y densidad, evitando que quede obsoleto o manipulado. Tendremos reglas claras y estables por zona. El objetivo es terminar con la discrecionalidad, las excepciones a medida y la incertidumbre para invertir.

Una política municipal activa y moderna debe facilitar el acceso a suelo urbano y vivienda asequible, incentivar la reactivación de propiedades abandonadas, ordenar el uso del suelo y promover proyectos habitacionales integrados en los barrios existentes. Daremos prioridad al desarrollo de proyectos de vivienda en el Centro Histórico de Asunción y su reconversión urbana.

Las familias que viven en los bañados de Asunción necesitan soluciones urbanas que promuevan su integración social, garanticen su seguridad y aseguren su derecho a permanecer en la ciudad.

Asunción debe ofrecer oportunidades reales para vivir y desarrollarse y así convertirse en un lugar más ordenado, más accesible y mejor para todos.



SOLE SOLUCIÓN



**Sumate al proceso participativo
de construcción del Plan
de Gobierno Municipal**



@SOLE.NU



@SOLENU



Sole Núñez



0983 147 126